

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Зодчий двор»**
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
353440, Краснодарский край, г. Анапа,
 его почтовый индекс
мкр. 12, д. 17, кв. 32
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.04.2017

№ 23-301000- 480 -2017

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс апартамент-отелей «Мечта» по ул. Северной, 9б в г. Анапа. 1, 2 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-2-0007-17 23 марта 2017 года №23-2-1-2-0008-17 23 марта 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0104001:941
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0104001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>03 ноября 2016 года №RU 23301000-09145 администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Творческая мастерская «АрхКом» (общество с ограниченной ответственностью) 2017 год свидетельство о допуске СРО №П-039-Н0017-19012012 от 19.01.2012 г.</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, соответствии с проектной документацией: 4.1. 1 этап строительства.		
	Общая площадь (кв. м):	3606,0	Площадь участка (кв. м): 5330,0
	Объем (куб. м):	12008,04	в том числе подземной части (куб. м): 647,4
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 39,000
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 46
	Площадь застройки (кв. м):	345,60	
	Иные показатели:	количество номеров – 46 шт.	
	4.2. 2 этап строительства.		
	Общая площадь (кв. м):	11503,0	Площадь участка (кв. м): 5330,0
	Объем (куб. м):	36399,0	в том числе подземной части (куб. м): 2267,0
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 39,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 165
	Площадь застройки (кв. м):	985,0	
	Иные показатели:	количество номеров – 165 шт.	
	Адрес (местоположение) объекта	: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, 9б	
5	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "14" октября 2019 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 78-16/П – ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
"14" октября 2017 г.
М.П.



[Handwritten signature]

(подпись)

С.В. Яровая

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"___" "___" 20___ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)