

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Зодчий двор"

(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 квартал 2017 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Зодчий двор"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "Зодчий двор"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	353451, Краснодарский край, г.Анапа, 12 микрорайон, д. 17, кв. 32.
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2301086407
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*> номер лицензии дата выдачи орган выдавший лицензию срок действия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	4369.01-2015-2301086407-С-047
	11.02.2015
	Некоммерческое партнерство "Строительное Региональное Объединение"
	без ограничения срока

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Руководитель

Власов А.С.

Гл. бухгалтер

Вострикова И.С.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Зодчий двор"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2017 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многokвартирные жилые дома по адресу: Анапский район, с.Супсех, ул. Смоленская,8
	Многokвартирные жилые дома
	3
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Смоленская,8
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	собственность
	23-23/026-23/026/011/2016-207/3
	22.03.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	23-301000-907-2016
	10.08.2016
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	15.08.2016
	zodchii-dvor.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	108
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	
	29.09.2016
	54

количество договоров, заключенных за отчетный период	13
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	68.281
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	не привлекались
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств	
участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	10.04.2019
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	-
количество неисполненных договоров	53
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	68.281

Руководитель

Гл. бухгалтер



Власов А.С.

Вострикова И.С.

ООО "Зодчий двор"

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Зодчий двор"

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2017 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Комплекс апартамент-отелей "Мечта" по ул.Северной,96 в г.Анапа. 1,2 этапы строительства апартамент-отель 13
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Анапа, ул.Северная, 96
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка; Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 23-23/026-23/026/600/2016-1802; 23-23/026-23/026/011/2016-553 05.04.2016; 31.08.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	 23-301000-480-2017 14.04.2017 Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	 19.06.2017 zodchii-dvor.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	230
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	21.06.2017

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	12
количество договоров, заключенных за отчетный период	5
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	20.554
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	не привлекались
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	12
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	20.554

Руководитель

Гл. бухгалтер



Власов А.С.

Вострикова И.С.

000 "Зодчий двор"

Отчетность за 3 Квартал 2017 года.

[illegible]

Власов А.С.

Вострикова И.С.



Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
ООО "Зодчий двор"

(Наименование застройщика)

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 3 квартал 2017 г.
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0.989
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	23.244
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	24.233
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	10.49
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	13.743
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7. Прочие расходы	
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	24.233
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0.000

Руководитель

Гл. бухгалтер



Власов А.С.

Вострикова И.С.

000 "Зодчий двор"

Отчетность за 3 Квартал 2017 года.

(Расшифровка п. 7 формы №3)

[illegible]

Вострикова И.С.

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Зодчий двор"

(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

за 3 квартал 2017 г.
(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства
РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Собственные средства (млн. рублей)	
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.31
3. Норматив целевого использования средств (Н2)	0.75
4. Норматив безубыточности (Н3)	2

Руководитель

Гл. бухгалтер



Власов А.С.

Вострикова И.С.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 17 г. ³	20 16 г. ⁴	20 15 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6062	5565	393
	Итого по разделу III	1300	6072	5575	403
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1444	970	2625
	Кредиторская задолженность	1520	20170	17861	47549
	Доходы будущих периодов	1530	88835	44188	232911
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	88835	44188	232911
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	110449	63019	283085
	БАЛАНС	1700	116521	68594	288660

Руководитель


 (подпись)

Власов А.С.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 (подпись)

Вострикова И.С.

(расшифровка подписи)

« 30 » октября 20 17 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о прибылях и убытках

за 9 месяцев 20 17 г.

Организация ООО "Зодчий двор"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Производство общестроительных работ

Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной

ответственностью / частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30 09 2017

14803688

2301086407

41.20

65

16

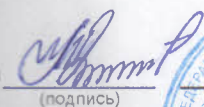
384

Показатель ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 17 г. ³	За 9 месяцев 20 16 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1240	6551
	Себестоимость продаж	2120	(9)	(5673)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1231	878
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1231	878
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340		2
	Прочие расходы	2350	(734)	(350)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	497	530
	Текущий налог на прибыль	2410	()	(393)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	497	137

Форма 0710002 с. 2

Показатель ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 17 г. ³	За 9 месяцев 20 16 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	497	137
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

Власов А.С.

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

 (подпись)

Вострикова И.С.

(расшифровка подписи)

" 30 "

октября

20 17 г.

г. "Зодчий Двор"

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПЗ от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".