

Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий двор»

353440, Краснодарский край, г. Анапа, Мкр.12 дом 17 кв.32

ОГРН 1142301002887 ИНН 2301086407 КПП 230101001 АО Банк ЗЕНИТ Сочи г. Сочи

БИК 040396717 к/с 30101810400000000717 р/с 40702810740010001709

Проектная декларация на объект капитального строительства «Комплекс апартамент-отелей «4 сезона» по пр. Пионерский, 100 В в городе Анапа. 1,2 этап строительства» с изменениями от 28.07.2018

город-курорт Анапа

28 июля 2018 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Зодчий двор
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы Зодчий двор
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	2.1	Индекс 353451

Директор ООО «Зодчий двор»

Власов А.С.

стр. 1

	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Анапский район
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Микрорайон 12
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 17
	1.2.9	Тип помещений Квартира 32
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время С 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8 (86133) 3-27-75
	1.4.2	Адрес электронной почты zoddvor@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" zodchii-dvor.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	1	Фамилия Власов

застройщика	1.5.2	Имя Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2301086407
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1142301002887
	2.1.3	Год регистрации 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
		Дата регистрации
		Регистрационный номер

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Власов
	3.3.2	Имя Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 0,01
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Кулиева
	3.3.2	Имя Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии) Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 99,99



Директор ООО «Зодчий двор» _____

Власов А.С.

стр. 4

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом «Лермонтово» со встроенными нежилыми помещениями по ул.Лермонтова,118 в г-к Анапа
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Анапский район
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Анапа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 118
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой дом «Лермонтово»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Сентябрь 2016 года
		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 07.09.2016
		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23-301000-80-2016



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Союз «Строительное региональное объединение»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2308157872
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -1425 тыс. руб. (Убыток)
		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)



	отчетности 32569 тыс.рублей
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 56443 тыс.рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения



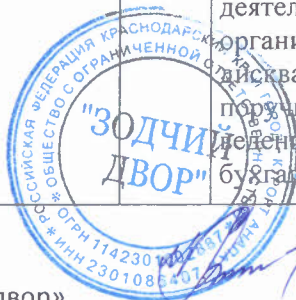
	<p>о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Не подано</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Не подано</p>



	<p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	<p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	<p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	<p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	<p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
<p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или</p>	



	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя



Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике 8.1.1 -

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 2	
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Анапский район	Район субъекта Российской Федерации Анапский район
	9.2.4	Вид населенного пункта Город	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Анапа	Наименование населенного пункта Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы Проспект	Вид обозначения улицы Проспект
9.2.9	Наименование улицы Пионерский	Наименование улицы Пионерский	



	9.2.10	Дом 100 в	Дом 100 в
	9.2.11	Литера	Литера
	9.2.12	Корпус 1	Корпус 2
	9.2.13	Строение	Строение
	9.2.14	Владение	Владение
	9.2.15	Блок-секция	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта нежилое	Назначение объекта нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 7	Минимальное количество этажей в объекте 7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 7	Максимальное количество этажей в объекте 7
	9.2.20	Общая площадь объекта 5292 кв.м	Общая площадь объекта 5833 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов	Материал наружных стен и каркаса объекта С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитные железобетонные	Материал перекрытий Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности «С»- нормальный	Класс энергоэффективности «С»- нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость 9	Сейсмостойкость 9

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том

Директор ООО «Зодчий двор» _____

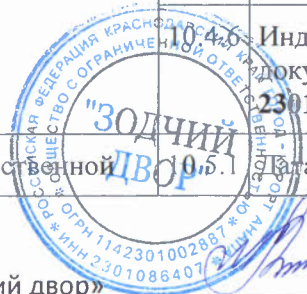
Власов А.С.

стр. 12

числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Империя»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2301048708
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Центр качества строительства»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2301030845

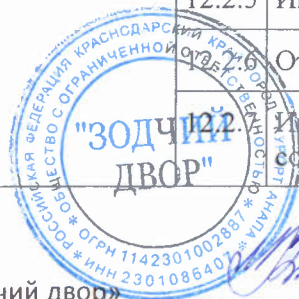


10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Творческая мастерская «АрхКом»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2301061184
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 02 ноября 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-2-1-3-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Эксперт-проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2301081367
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы



экологической экспертизы	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Комплекс апартамент-отелей «4 сезона»	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	23-301000-1488-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	13.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды	
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка; Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

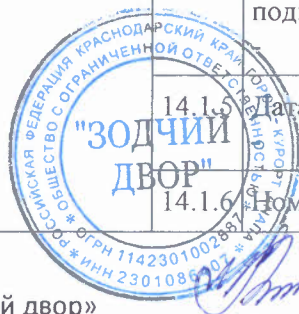
правоустанавливающего документа на земельный участок		3700004514
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.03.2012 28.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.03.2012 05.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 31 января 2037
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 20.03.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.1	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 0
	12.1.1	Дата государственной регистрации права собственности 1
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	



	12.2.8	Форма собственности на земельный участок муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:37:0107002:1629
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4400 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Запланированы проезды, тротуары, дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Запланирована стоянка легкового транспорта по периметру зданий на 15 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107002:1629
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Запланирована зона тихого отдыха площадью 100 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107002:1629
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) На территории запроектирована площадка для установки мусорных контейнеров 15 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107002:1629
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Предусматривается устройство газонов, вазонов перед входными группами и вдоль фасадов зданий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Пешеходная доступность осуществляется по проектируемым тротуарам и проездам. Ширина полосы движения 4,0 м, вдоль основного фасада здания, обеспечивает безопасное расхождение пешеходных потоков, в том числе использующих технические средства реабилитации, с транспортными потоками и потоками пешеходного движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 1,8 м с учетом



		габаритных размеров кресел-колясок. На путях движения установлены тактильные указатели. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Места обслуживания, проживания и пребывания для МГН категории М4 предусмотрен на 1 этаже. Входы запроектированы без порогов. Полы в коридорах и холлах на пути движения маломобильных групп перед дверьми и в местах поворотов выделяются контрастным цветом. Один из пассажирских лифтов имеет увеличенные габариты кабины для обеспечения перемещения МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусмотрено освещение на металлических опорах и установкой консольных светодиодных светильников на фасаде здания. Для создания нормируемой освещенности дорожного покрытия на данном участке предусмотрены проектируемые консольные светодиодные светильники. Включение осуществляется от фотодатчика (от 27.11.2017 ТУ № 4-31-17-1033, выд. АО НЭСК-электросети, до 27.11.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы -
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения



		-
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы -
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы -
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы -
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 327
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы



	НЭСК-электросети
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308139496
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.11.2017
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4-31-17-1033
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 162 241,74 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое и общесплавное водоотведение
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Анапа Водоканал
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2301078639
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.04.2017
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 327
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9 года



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы междугородной и международной электрической сети «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы междугородной и международной электрической сети «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы



		междугородной и международной электрической сети «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Производственное предприятие «Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2301049194
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы -
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		



15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	-
	15.1.2	Количество нежилых помещений	245
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	245

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Бар	1	1	302,9	Вестибюль	19,5
					Универсальный санузел	3,9
					Санузел	2,3
					Зал бара на 35 мест	156,1
					Раздача	5,1
					Моечная кухонной посуды	4,6
					Холодный цех	8,6
					Моечная столовой	



					посуды Горячий цех Коридор Моечная тары Помещение уборочн.инвентаря Доготовочный цех Кладовая сухих продуктов Гардероб персонала Душевая персонала Санузел персонала Бельевая	10,1 20,3 37,8 3,4 2,9 9,1 5,8 7,5 1,7 2,3 1,9
2	Торговый павильон	1	1	58,3	Торговый зал Помещ. уборочного инвентаря Санузел Подсобное помещение	38,8 3,2 1,9 14,4
3	Торговый павильон	1	1	58,3	Торговый зал Помещ. уборочного инвентаря Санузел Подсобное помещение	38,8 3,2 1,9 14,4
4	Торговый павильон	1	1	44,1	Торговый зал Помещение уборочн. инвентаря Санузел	38,7 3,4 2,0
5	Торговый павильон	1	1	65,2	Торговый зал Помещение уборочн. инвентаря Санузел	59,8 3,4 2,0
6	Бар			201,6	Холл Антресоль бара	6,4 195,2



7	Рабочий кабинет	2	1	16,0	Рабочий кабинет	16,0
8	Помещ.уборочного инвентаря	2	1	3,6	Помещ. уборочного инвентаря	3,6
9	Помещ. времен. хранения гр.белья	3	1	3,6	Помещ. времен. хранения гр.белья	3,6
10	Кладовая чистого белья	3	1	16,0	Кладовая чистого белья	16,0
11	Помещ.уборочного инвентаря	3	1	3,6	Помещ.уборочного инвентаря	3,6
12	Помещ.уборочного инвентаря	4	1	3,6	Помещ.уборочного инвентаря	3,6
13	Комната персонала	4	1	21,5	Комната персонала	16,0
14	Санузел персонала	4	1	3,6	Санузел персонала	3,6
15	Помещ.уборочного инвентаря	1	1	3,6	Помещ.уборочного инвентаря	3,6



Директор ООО «Зодчий двор»

Власов А.С.

стр. 27

16	Бытовая комната	5	1	16,0	Бытовая комната	16,0
17	Помещ.уборочного инвентаря	5	1	3,6	Помещ.уборочного инвентаря	3,6
18	Помещ.уборочного инвентаря	6	1	3,6	Помещ.уборочного инвентаря	3,6
19	Комната персонала	6	1	16,0	Комната персонала	16,0
20	Санузел персонала	6	1	3,6	Санузел персонала	3,6
21	Помещ.уборочного инвентаря	7	1	3,6	Помещ.уборочного инвентаря	3,6
22	Бытовая комната	7	1	16,0	Бытовая комната	16,0
23	Помещ.уборочного инвентаря	7	1	3,6	Помещ.уборочного инвентаря	3,6
24	Помещ.уборочного инвентаря	1	1	3,7	Помещ.уборочного инвентаря	3,7
25	Санузел персонала			3,7	Санузел персонала	3,7



Директор ООО «Зодчий двор» _____

Власов А.С.

стр. 28

26	Помещ.уборочного инвентаря	2	1	3,7	Помещ.уборочного инвентаря	3,7
27	Помещение администратора	2	1	23,1	Помещение администратора	23,1
28	Помещ.уборочного инвентаря	2	1	3,7	Помещ.уборочного инвентаря	3,7
29	Помещ.уборочного инвентаря	3	1	3,7	Помещ.уборочного инвентаря	3,7
30	Комната персонала	3	1	21,8	Комната персонала	21,8
31	Санузел персонала	3	1	3,7	Санузел персонала	3,7
32	Помещ.уборочного инвентаря	4	1	3,7	Помещ.уборочного инвентаря	3,7
33	Комната персонала	4	1	21,8	Комната персонала	21,8
34	Санузел персонала	4	1	3,7	Санузел персонала	3,7
35	Помещ.уборо			3,7	Помещ.уборочного	3,7



Директор ООО «Зодчий двор» _____

Власов А.С.

	чного инвентаря				инвентаря	
36	Универсальная гостиная	5	1	21,8	Универсальная гостиная	21,8
37	Помещ.уборочного инвентаря	5	1	3,7	Помещ.уборочного инвентаря	3,7
38	Помещ.уборочного инвентаря	6	1	3,7	Помещ.уборочного инвентаря	3,7
39	Универсальная гостиная	6	1	21,8	Универсальная гостиная	21,8
40	Помещ.уборочного инвентаря	6	1	3,7	Помещ.уборочного инвентаря	3,7
41	Помещ.уборочного инвентаря	7	1	3,7	Помещ.уборочного инвентаря	3,7
42	Универсальная гостиная	7	1	21,8	Универсальная гостиная	21,8
43	Помещ.уборочного инвентаря	7	1	3,7	Помещ.уборочного инвентаря	3,7

1 этап строительства



Директор ООО «Зодчий Двор»

Власов А.С.

стр. 30

1	Нежилое помещение	2	1	32,2	прихожая санузел кухня-ниша жилая комната	4,3 3,9 7,8 16,2
2	Нежилое помещение	2	1	32,8	прихожая санузел кухня-ниша жилая комната	4,3 3,9 7,8 16,8
3	Нежилое помещение	2	1	62,2	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	5,8 3,3 8,8 19,8 15,3 6,2 3,0
4	Нежилое помещение	2	1	34,8	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,5 17,5 3,0
5	Нежилое помещение	2	1	34,8	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,5 17,5 3,0
6	Нежилое помещение	2	1	34,8	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,5 17,5 3,0
7	Нежилое помещение	2	1	34,2	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 2,9 8,1 17,5



					балкон	3,3
8	Нежилое помещение	3	1	35,3	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 5,0
9	Нежилое помещение	3	1	33,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 3,6
10	Нежилое помещение	3	1	33,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 3,6
11	Нежилое помещение	3	1	33,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 3,6
12	Нежилое помещение	3	1	61,3	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	6,0 3,4 9,0 15,6 17,0 5,3 5,0
13	Нежилое помещение	3	1	32,9	прихожая санузел кухня-ниша жилая комната балкон	2,8 2,4 7,8 16,8 3,1
14	Нежилое		1	32,9	прихожая	2,8

Директор ООО «Зодчий двор»



Власов А.С.

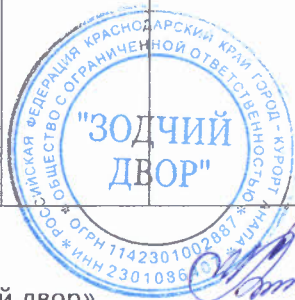
	помещение				санузел кухня-ниша жилая комната балкон	2,4 7,8 16,8 3,1
15	Нежилое помещение	3	1	32,4	прихожая санузел кухня-ниша жилая комната балкон	2,9 2,4 7,8 16,2 3,1
16	Нежилое помещение	3	1	32,9	прихожая санузел кухня-ниша жилая комната балкон	2,8 2,4 7,8 16,8 3,1
17	Нежилое помещение	3	1	66,2	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	5,8 3,3 10,4 15,3 19,8 5,4 6,2
18	Нежилое помещение	3	1	37,5	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 4,0
19	Нежилое помещение	3	1	37,5	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 4,0
20	Нежилое помещение			37,5	прихожая санузел кухня	2,4 3,4 10,1



Директор ООО «Зодчий двор» _____

Власов А.С.

					жилая комната балкон	17,6 4,0
21	Нежилое помещение	3	1	39,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 2,9 10,4 17,6 6,6
22	Нежилое помещение	4	1	35,3	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 5,0
23	Нежилое помещение	4	1	33,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 3,6
24	Нежилое помещение	4	1	33,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 3,6
25	Нежилое помещение	4	1	33,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 3,6
26	Нежилое помещение	4	1	61,3	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	6,0 3,4 9,0 15,6 17,0 5,3 5,0



Директор ООО «Зодчий двор» _____

Власов А.С.

27	Нежилое помещение	4	1	32,9	прихожая санузел кухня-ниша жилая комната балкон	2,8 2,4 7,8 16,8 3,1
28	Нежилое помещение	4	1	32,9	прихожая санузел кухня-ниша жилая комната балкон	2,8 2,4 7,8 16,8 3,1
29	Нежилое помещение	4	1	32,4	прихожая санузел кухня-ниша жилая комната балкон	2,9 2,4 7,8 16,2 3,1
30	Нежилое помещение	4	1	32,9	прихожая санузел кухня-ниша жилая комната балкон	2,8 2,4 7,8 16,8 3,1
31	Нежилое помещение	4	1	66,2	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	5,8 3,3 10,4 15,3 19,8 5,4 6,2
32	Нежилое помещение	4	1	37,5	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 4,0
33	Нежилое помещение	4	1	37,5	прихожая санузел	2,4 3,4



Директор ООО «Зодчий двор»

Власов А.С.

стр. 35

					кухня жилая комната балкон	10,1 17,6 4,0
34	Нежилое помещение	4	1	37,5	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 4,0
35	Нежилое помещение	4	1	39,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 2,9 10,4 17,6 6,6
36	Нежилое помещение	5	1	35,3	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 5,0
37	Нежилое помещение	5	1	33,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 3,6
38	Нежилое помещение	5	1	33,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 3,6
39	Нежилое помещение	5	1	33,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 3,6
40	Нежилое		1	61,3	прихожая	6,0



Директор ООО «Зодчий двор»

Власов А.С.

стр. 36

	помещение				санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	3,4 9,0 15,6 17,0 5,3 5,0
41	Нежилое помещение	5	1	32,9	прихожая санузел кухня-ниша жилая комната балкон	2,8 2,4 7,8 16,8 3,1
42	Нежилое помещение	5	1	32,9	прихожая санузел кухня-ниша жилая комната балкон	2,8 2,4 7,8 16,8 3,1
43	Нежилое помещение	5	1	32,4	прихожая санузел кухня-ниша жилая комната балкон	2,9 2,4 7,8 16,2 3,1
44	Нежилое помещение	5	1	32,9	прихожая санузел кухня-ниша жилая комната балкон	2,8 2,4 7,8 16,8 3,1
45	Нежилое помещение	5	1	66,2	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	5,8 3,3 10,4 15,3 19,8 5,4 6,2
46	Нежилое			37,5	прихожая	2,4



	помещение				санузел кухня жилая комната балкон	3,4 10,1 17,6 4,0
47	Нежилое помещение	5	1	37,5	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 4,0
48	Нежилое помещение	5	1	37,5	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 4,0
49	Нежилое помещение	5	1	39,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 2,9 10,4 17,6 6,6
50	Нежилое помещение	6	1	35,3	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 5,0
51	Нежилое помещение	6	1	33,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 3,6
52	Нежилое помещение	6	1	33,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 3,6



53	Нежилое помещение	6	1	33,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 3,6
54	Нежилое помещение	6	1	61,3	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	6,0 3,4 9,0 15,6 17,0 5,3 5,0
55	Нежилое помещение	6	1	32,9	прихожая санузел кухня- ниша жилая комната балкон	2,8 2,4 7,8 16,8 3,1
56	Нежилое помещение	6	1	32,9	прихожая санузел кухня- ниша жилая комната балкон	2,8 2,4 7,8 16,8 3,1
57	Нежилое помещение	6	1	32,4	прихожая санузел кухня- ниша жилая комната балкон	2,9 2,4 7,8 16,2 3,1
58	Нежилое помещение	6	1	32,9	прихожая санузел кухня- ниша жилая комната балкон	2,8 2,4 7,8 16,8 3,1
59	Нежилое помещение			66,2	прихожая санузел	5,8 3,3



					кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	10,4 15,3 19,8 5,4 6,2
60	Нежилое помещение	6	1	37,5	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 4,0
61	Нежилое помещение	6	1	37,5	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 4,0
62	Нежилое помещение	6	1	37,5	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 4,0
63	Нежилое помещение	6	1	39,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 2,9 10,4 17,6 6,6
64	Нежилое помещение	7	1	35,3	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 5,0
65	Нежилое помещение		1	33,9	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 8,6 15,9



					балкон	3,6
66	Нежилое помещение	7	1	33,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 3,6
67	Нежилое помещение	7	1	33,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,6 15,9 3,6
68	Нежилое помещение	7	1	61,3	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	6,0 3,4 9,0 15,6 17,0 5,3 5,0
69	Нежилое помещение	7	1	32,9	прихожая санузел кухня-ниша жилая комната балкон	2,8 2,4 7,8 16,8 3,1
70	Нежилое помещение	7	1	32,9	прихожая санузел кухня-ниша жилая комната балкон	2,8 2,4 7,8 16,8 3,1
71	Нежилое помещение	7	1	32,4	прихожая санузел кухня-ниша жилая комната балкон	2,9 2,4 7,8 16,2 3,1
72	Нежилое	7	1	32,9	прихожая	2,8



	помещение				санузел кухня-ниша жилая комната балкон	2,4 7,8 16,8 3,1
73	Нежилое помещение	7	1	66,2	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	5,8 3,3 10,4 15,3 19,8 5,4 6,2
74	Нежилое помещение	7	1	37,5	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 4,0
75	Нежилое помещение	7	1	37,5	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 4,0
76	Нежилое помещение	7	1	37,5	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 4,0
77	Нежилое помещение	7	1	39,9	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 2,9 10,4 17,6 6,6
2 этап строительства						



1	Нежилое помещение	1	1	31,10	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 9,5 15,8
2	Нежилое помещение	1	1	31,10	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 9,5 15,8
3	Нежилое помещение	1	1	31,10	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 9,5 15,8
4	Нежилое помещение	1	1	31,10	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 9,5 15,8
5	Нежилое помещение	1	1	56,7	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон	6,0 3,4 9,9 17,0 15,3 5,1
6	Нежилое помещение	1	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
7	Нежилое помещение	1	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2



8	Нежилое помещение	1	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
9	Нежилое помещение	1	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
10	Нежилое помещение	1	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
11	Нежилое помещение	1	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
12	Нежилое помещение	1	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
13	Нежилое помещение	1	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
14	Нежилое помещение			61,9	прихожая санузел кухня жилая комната	6,0 3,4 11,6 19,7



Директор ООО «Зодчий двор» _____

Власов А.С.

					жилая комната балкон	15,3 5,9
15	Нежилое помещение	1	1	34,5	санузел кухня жилая комната	3,6 4,1 11,4
16	Нежилое помещение	1	1	34,5	санузел кухня жилая комната	3,6 4,1 11,4
17	Нежилое помещение	1	1	34,5	санузел кухня жилая комната	3,6 4,1 11,4
18	Нежилое помещение	2	1	31,1	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 9,5 15,8
19	Нежилое помещение	2	1	31,1	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 9,5 15,8
20	Нежилое помещение	2	1	31,1	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 9,5 15,8
21	Нежилое помещение	2	1	31,1	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 9,5 15,8
22	Нежилое помещение	2	1	56,7	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната	6,0 3,4 9,9 17,0 15,3



					балкон	5,1
23	Нежилое помещение	2	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
24	Нежилое помещение	2	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
25	Нежилое помещение	2	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
26	Нежилое помещение	2	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
27	Нежилое помещение	2	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
28	Нежилое помещение	2	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2



29	Нежилое помещение	2	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
30	Нежилое помещение	2	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
31	Нежилое помещение	2	1	61,9	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон	6,0 3,4 11,6 19,7 15,3 5,9
32	Нежилое помещение	2	1	34,5	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 11,2 17,5
33	Нежилое помещение	2	1	34,5	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 11,2 17,5
34	Нежилое помещение	2	1	34,5	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 11,2 17,5
35	Нежилое помещение	2	1	34,5	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 11,2 17,5



Директор ООО «Зодчий двор»

Власов А.С.

стр. 47

36	Нежилое помещение	3	1	35,0	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,4 15,8 5
37	Нежилое помещение	3	1	34,4	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 12,8 15,8
38	Нежилое помещение	3	1	34,4	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 12,8 15,8
39	Нежилое помещение	3	1	35,0	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,4 15,8 5
40	Нежилое помещение	3	1	60,5	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	6,0 3,4 8,7 17,0 15,3 5,1 5,0
41	Нежилое помещение	3	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
42	Нежилое помещение			22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей	2,9 2,5 14,6



					балкон	2,2
43	Нежилое помещение	3	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
44	Нежилое помещение	3	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
45	Нежилое помещение	3	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
46	Нежилое помещение	3	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
47	Нежилое помещение	3	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
48	Нежилое помещение	3	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2



Директор ООО «Зодчий двор» _____

Власов А.С.

49	Нежилое помещение	3	1	67,1	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	6,0 3,4 11,6 19,7 15,3 5,0 6,1
50	Нежилое помещение	3	1	37,2	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 3,7
51	Нежилое помещение	3	1	37,8	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 14,5 17,6
52	Нежилое помещение	3	1	37,8	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 14,5 17,6
53	Нежилое помещение	3	1	40,4	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 11,1 17,6 5,9
54	Нежилое помещение	4	1	35,0	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,4 15,8 5
55	Нежилое помещение	4	1	34,4	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 12,8 15,8



56	Нежилое помещение	4	1	34,4	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 12,8 15,8
57	Нежилое помещение	4	1	35,0	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,4 15,8 5
58	Нежилое помещение	4	1	60,5	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	6,0 3,4 8,7 17,0 15,3 5,1 5,0
59	Нежилое помещение	4	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
60	Нежилое помещение	4	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
61	Нежилое помещение	4	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
62	Нежилое помещение			22,2	прихожая санузел жилая комната с	2,9 2,5 14,6



					кухней-нишей балкон	2,2
63	Нежилое помещение	4	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
64	Нежилое помещение	4	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
65	Нежилое помещение	4	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
66	Нежилое помещение	4	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
67	Нежилое помещение	4	1	67,1	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	6,0 3,4 11,6 19,7 15,3 5,0 6,1
68	Нежилое помещение	4	1	37,2	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 3,7



69	Нежилое помещение	4	1	37,8	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 14,5 17,6
70	Нежилое помещение	4	1	37,8	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 14,5 17,6
71	Нежилое помещение	4	1	40,4	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 11,1 17,6 5,9
72	Нежилое помещение	5	1	35,0	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,4 15,8 5
73	Нежилое помещение	5	1	34,4	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 12,8 15,8
74	Нежилое помещение	5	1	34,4	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 12,8 15,8
75	Нежилое помещение	5	1	33,6	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,4 15,8 3,6
76	Нежилое помещение		1	60,5	прихожая санузел кухня	6,0 3,4 8,7



					жилая комната жилая комната балкон балкон	17,0 15,3 5,1 5,0
77	Нежилое помещение	5	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
78	Нежилое помещение	5	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
79	Нежилое помещение	5	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
80	Нежилое помещение	5	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
81	Нежилое помещение	5	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
82	Нежилое помещение	5	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2



Директор ООО «Зодчий двор» _____

Власов А.С.

83	Нежилое помещение	5	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
84	Нежилое помещение	5	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
85	Нежилое помещение	5	1	67,1	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	6,0 3,4 11,6 19,7 15,3 5,0 6,1
86	Нежилое помещение	5	1	37,2	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 3,7
87	Нежилое помещение	5	1	37,8	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 14,5 17,6
88	Нежилое помещение	5	1	37,8	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 14,5 17,6
89	Нежилое помещение	5	1	40,4	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 11,1 17,6



Директор ООО «Зодчий двор»

Власов А.С.

					балкон	5,9
90	Нежилое помещение	6	1	35,0	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,4 15,8 5
91	Нежилое помещение	6	1	34,4	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 12,8 15,8
92	Нежилое помещение	6	1	34,4	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 12,8 15,8
93	Нежилое помещение	6	1	33,6	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,4 15,8 3,6
94	Нежилое помещение	6	1	60,5	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	6,0 3,4 8,7 17,0 15,3 5,1 5,0
95	Нежилое помещение	6	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
96	Нежилое			22,2	прихожая санузел	2,9 2,5



Директор ООО «Зодчий двор» _____

Власов А.С.

стр. 56

	помещение				жилая комната с кухней-нишей балкон	14,6 2,2
97	Нежилое помещение	6	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
98	Нежилое помещение	6	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
99	Нежилое помещение	6	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
100	Нежилое помещение	6	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
101	Нежилое помещение	6	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
102	Нежилое помещение	6	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2



Директор ООО «Зодчий двор» _____

Власов А.С.

стр. 57

103	Нежилое помещение	6	1	67,1	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	6,0 3,4 11,6 19,7 15,3 5,0 6,1
104	Нежилое помещение	6	1	37,2	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 3,7
105	Нежилое помещение	6	1	37,8	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 14,5 17,6
106	Нежилое помещение	6	1	37,8	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 14,5 17,6
107	Нежилое помещение	6	1	40,4	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 11,1 17,6 5,9
108	Нежилое помещение	7	1	35,0	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,4 15,8 5
109	Нежилое помещение			34,4	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 12,8 15,8



110	Нежилое помещение	7	1	34,4	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 12,8 15,8
111	Нежилое помещение	7	1	33,6	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 8,4 15,8 3,6
112	Нежилое помещение	7	1	60,5	Прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	6,0 3,4 8,7 17,0 15,3 5,1 5,0
113	Нежилое помещение	7	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
114	Нежилое помещение	7	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
115	Нежилое помещение	7	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
116	Нежилое помещение			22,2	прихожая санузел жилая комната с	2,9 2,5 14,6



Директор ООО «Зодчий двор» _____

Власов А.С.

					кухней-нишей балкон	2,2
117	Нежилое помещение	7	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
118	Нежилое помещение	7	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
119	Нежилое помещение	7	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
120	Нежилое помещение	7	1	22,2	прихожая санузел жилая комната с кухней-нишей балкон	2,9 2,5 14,6 2,2
121	Нежилое помещение	7	1	67,1	прихожая санузел кухня жилая комната жилая комната балкон балкон	6,0 3,4 11,6 19,7 15,3 5,0 6,1
122	Нежилое помещение		1	37,2	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 10,1 17,6 3,7



123	Нежилое помещение	7	1	37,8	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 14,5 17,6
124	Нежилое помещение	7	1	37,8	прихожая санузел кухня жилая комната	2,4 3,4 14,5 17,6
125	Нежилое помещение	7	1	40,4	прихожая санузел кухня жилая комната балкон	2,4 3,4 11,1 17,6 5,9
126	Нежилые помещения прочие	техподполье 1 этаж, 1 этаж, 1 этаж, 1 этаж, 1 этаж, 1 этаж, 1 этаж, 1 этаж, 1 этаж, 1 этаж, 2 этаж, 2 этаж, 2 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 3 этаж, 3 этаж, 3 этаж, 3 этаж, 4 этаж, 4 этаж, 4 этаж, 4 этаж, 5 этаж		3894,1	Техподполье, Вестибюль Лестничная клетка Тамбур Электрощитовая Узел ввода воды Серверная Подсобное помещение Тамбур Лестничная клетка Универсальный санузел Лифтовый холл Лестничная клетка Лестничная клетка Коридор Лифтовый холл Коридор Лестничная клетка Лестничная клетка Лифтовый холл Коридор Лестничная клетка Лестничная клетка Лифтовый холл	766,5 53,5 15,7 5,3 7,9 7,6 17,1 17,7 6,8 15,3 4,7 13,4 15,1 15,3 63,9 13,4 114,9 15,1 15,3 13,4 114,9 15,1 15,3 13,4



	5 этаж,	Коридор	114,9
	5 этаж,	Лестничная клетка	15,1
	5 этаж,	Лестничная клетка	15,3
	6 этаж,	Лифтовый холл	13,4
	6 этаж,	Коридор	114,9
	6 этаж,	Лестничная клетка	15,1
	6 этаж,	Лестничная клетка	15,3
	7 этаж,	Лифтовый холл	13,4
	7 этаж,	Коридор	114,9
	7 этаж,	Лестничная клетка	15,1
	7 этаж,	Лестничная клетка	15,3
	Чердак,	Лифтовый холл	9,7
	Чердак,	Лестничная клетка	15,1
	Чердак,	Лестничная клетка	15,3
	техподполье,	техподполье,	823,9
	1 этаж,	Лестничная клетка	15,3
	1 этаж,	Коридор	116,3
	1 этаж,	Лестничная клетка	15,3
	1 этаж,	Лифтовый холл	13,4
	1 этаж,	Вестибюль	27,3
	1 этаж,	Узел ввода воды	10,5
	1 этаж,	Электрощитовая	10,6
	2 этаж	Лестничная клетка	15,3
	2 этаж,	Коридор	116,3
	2 этаж,	Лестничная клетка	15,3
	2 этаж,	Лифтовый холл	13,4
	3 этаж,	Лестничная клетка	15,3
	3 этаж,	Коридор	116,3
	3 этаж,	Лестничная клетка	15,3
	3 этаж,	Лифтовый холл	13,4
	4 этаж,	Лестничная клетка	15,3
	4 этаж,	Коридор	116,3
	4 этаж,	Лестничная клетка	15,3
	4 этаж,	Лифтовый холл	13,4
	5 этаж,	Лестничная клетка	15,3
	5 этаж,	Коридор	116,3
	5 этаж,	Лестничная клетка	15,3
	5 этаж,	Лифтовый холл	13,4
	6 этаж,	Лестничная клетка	15,3
	6 этаж,	Коридор	116,3



		6 этаж,		Лестничная клетка	15,3
		6 этаж,		Лифтовый холл	13,4
		7 этаж,		Лестничная клетка	15,3
		7 этаж,		Коридор	116,3
		7 этаж,		Лестничная клетка	15,3
		7 этаж,		Лифтовый холл	13,4
		техэтаж,		Лестничная клетка	15,3
		техэтаж,		Лестничная клетка	15,3
		техэтаж		Лифтовый холл	9,7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	На открытом воздухе, вне объектов строительства	Трансформаторная подстанция 2БКТП-10/6/0,4 кВ	0,4 кВ, трехфазный	Технологическое оборудование электроснабжения
2	1 этап строительства, узел ввода	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 Helix V 1603 /Skw EB-R	Q=4,5 м ³ /ч, H=35,0 м, P=2.2 кВт -2 рабочих, 1 резервный	Технологическое оборудование питьевого водоснабжения
3	1 этап строительства, узел ввода	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 BL 40/170-5,5/2,	Q=2,6 л/с, H=35,0 м, P=5,5 кВт -1 рабочий, 1 резервный	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения

4	2 этап строительства, узел ввода	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 Helix V 1603 /Skw EB-R	Q=4,5 м3/ч, H=35,0 м, P=2.2 кВт -2 рабочих, 1 резервный	Технологическое оборудование питьевого водоснабжения
5	2 этап строительства, узел ввода	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 BL 40/170-5,5/2,	Q=2,6 л/с, H=35,0 м, P=5,5 кВт -1 рабочий, 1 резервный	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1,2 этап: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1,2 этап: 3 квартал 2018
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1,2 этап: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1,2 этап: 1 квартал 2019
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1,2 этап: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1,2 этап: 3 квартал 2019
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства



проекта строительства		1,2 этап: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1,2 этап: 1 квартал 2020
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1,2 этап: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1,2 этап: 4 квартал 2020
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 667 500 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона не предусмотрен (в залоге права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:1629)
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства



привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<p align="center">Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика НЕТ
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
		Район субъекта Российской Федерации



	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика до 50000 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и</p>		



которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 33042 м²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²



Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность НЕТ						
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры						
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры						
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>N п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика						
1	2	3						



изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
Система отопления	-	Отопление осуществляется электрическими отопительными приборами

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Зодчий двор»



Власов А.С.



Директор ООО «Зодчий двор»

Власов А.С.