

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

**«Зодчий двор»**

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

**353440, Краснодарский край, г. Анапа,**

его почтовый индекс

**ул. Мкр. 12, д. 17, кв.32**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **13.11.2017**

№ **23-301000-1488** -2017

**Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс апартамент-отелей «4 сезона» по пр. Пионерский, 100 в в городе Анапа 1,2 этап строительства»»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Эксперт-Проект»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-3-0032-17 2 ноября 2017 года</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0107002:1629</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0107002</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>9 февраля 2017 года №RU 23301000-09755 администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>Творческая мастерская «АрхК» 2017 год свидетельство о допуске СРО №П-039-Н0017-27102015 от 27 октября 2015 г.</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса соответствии с проектной документацией: <b>4.1. Комплекс апартамент-отелей «4 сезона» по пр. Пионерский, 100 в в городе Анапа 1 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв. м):	5292,0	Площадь участка (кв. м): 4400,0
	Объем (куб. м):	18847,0	в том числе подземной части (куб. м): 1774,5
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 21,5
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	900,0	
	Иные показатели:	Количество номеров-77	
	<b>4.2. Комплекс апартамент-отелей «4 сезона» по пр. Пионерский, 100 в в городе Анапа 2 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв. м):	5833,0	Площадь участка (кв. м): 4400,0
	Объем (куб. м):	20362,0	в том числе подземной части (куб. м): 1909,0
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 21,5
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	945,0	
	Иные показатели:	Количество номеров-125	
5	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, 100 в</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "13" ноября 20 20 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 31-17/П-ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
муниципального образования

город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"13" ноября 20 14 г.


М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"\_\_\_" "\_\_\_" 20\_\_\_ г.

М.П.



(подпись)

А.О.Студеникина

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано 2190 листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа - главный архитектор муниципального образования город-курорт Анапа

10.11.2014  
(дата)

*М.Ю. Марченко*  
М.Ю. Марченко

