

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Зодчий двор»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

**353440, Краснодарский край, г. Анапа,**

его почтовый индекс

**мкр. 12, д. 17, кв. 32**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.04.2017

№ 23-301000- 480 -2017

### **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс апартамент-отелей «Мечта» по ул. Северной, 9б в г. Анапа. 1, 2 этапы строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Эксперт-Проект»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№23-2-1-2-0007-17 23 марта 2017 года  №23-2-1-2-0008-17 23 марта 2017 года</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0104001:941</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0104001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	


3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>03 ноября 2016 года №RU 23301000-09145 администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Творческая мастерская «АрхКом» (общество с ограниченной ответственностью) 2017 год свидетельство о допуске СРО №П-039-Н0017-19012012 от 19.01.2012 г.</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объект культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, соответствии с проектной документацией:		
	<b>4.1. 1 этап строительства.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3606,0	Площадь участка (кв. м): 5330,0
	Объем (куб. м):	12008,04	в том числе подземной части (куб. м): 647,4
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 39,000
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 46
	Площадь застройки (кв. м):	345,60	
	Иные показатели:	<i>количество номеров – 46 шт.</i>	
	<b>4.2. 2 этап строительства.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	11503,0	Площадь участка (кв. м): 5330,0
	Объем (куб. м):	36399,0	в том числе подземной части (куб. м): 2267,0
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 39,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 165
	Площадь застройки (кв. м):	985,0	
	Иные показатели:	<i>количество номеров – 165 шт.</i>	
	Адрес (местоположение) объекта	: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, 9б	
5	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 14 " октября 20 19 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 78-16/П – ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
" 14 " октября 20 17 г.  
М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.В. Яровая  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Приложение к разрешению от 14.04.2017 № 23-301000-480-2017**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 52 пункт 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также статьями 4 и 422 Гражданского кодекса Российской Федерации, в раздел 2 разрешения на строительство от 14.04.2017 № 23-301000-480-2017 внести следующие изменения:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс апартамент-отелей «Мечта» по ул. Северной, 96 в г. Анапа. 1, 2 этапы строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center"> <b>№ 23-2-1-2-0007-17</b>  <b>от 23 марта 2017 года</b>  <b>№ 23-2-1-2-0008-17</b>  <b>от 23 марта 2017 года</b>  <b>Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией</b>  <b>№ 23-2-1-2-0007-17-11</b>  <b>от 26 июня 2018 года</b>  <b>№ 23-2-1-2-0008-17-12</b>  <b>от 26 июня 2018 года</b> </p>

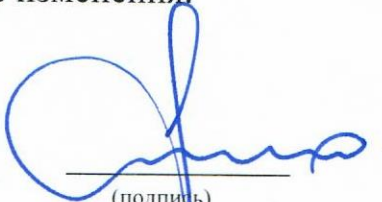
Остальные разделы оставить без изменения.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«Ю»  2019г.  
М.П.



  
(подпись)

**С.И. Петров**  
(расшифровка подписи)

С.В. Добродомова  
Е.Ю. Воронина



Функционалы и градостроительства  
Администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа

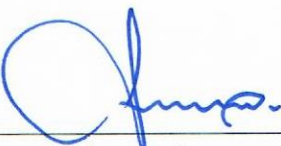


Приложение  
к разрешению на строительство  
№ 23-301000-480-2017 от 14.04.2017

На основании заявления застройщика, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Действие настоящего разрешения продлено до "14" сентября 2022 г.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

С.И. Петров  
(расшифровка подписи)

«14» сентября 2019 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

С.В. Добродомова  
Е.Ю. Воронина



прошнуровано и пронумеровано

№ 100/2019 листа

Начальник отдела предоставления  
муниципальных услуг управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа

Е.Ю. Воронина

12.09.2019

(дата)



*[Faint handwritten signature and illegible text]*