

Кому: ООО "Зодчий двор",

Краснодарский край, г. Анапа, мкр. 12, кв. 32.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.09.2019

№ 23-301000- 48 -2019

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Апартамент-отель "Колорит" по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Эксперт-Проект"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-3-021-786-2019</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0107002:6905</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0107002</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план № 23301000-012936, дата выдачи 05.12.2018</b>



3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ТМ "АрхКом", шифр 30-19/П-ПЗ, 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>"Апартамент-отель "Колорит" по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а"</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10 943,1	Площадь участка (кв. м): 5000,0
	Объем (куб. м):	31 632,6	в том числе подземной части (куб. м): 1302,6
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 21,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1928,0	
	Иные показатели:	<b>Открытый бассейн (площадь застройки - 211,3 кв.м; строительный объем 339,9 кв.м). Кол-во номеров - 187. Парковки - 73 м/места.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, 272а</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " сентября 20 23 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства» 30-19/П-ПОС, раздел 6, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.И. Петров

" 09 " сентября 2019 г.

М.П.





**Приложение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 09.09.2019 № 23-301000-48-2019**

На основании заявления застройщика, в связи с проведением повторной негосударственной экспертизы, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 09.09.2019 № 23-301000-48-2019 внести следующие изменения:

1. Пункт «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а». <i>Корректировка</i></b>
---	--	--

».

2. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-3-021-786-2019</b> <b>От 19.08.2019</b>  <b>№ 23-2-1-2-017388-2021</b> <b>От 09.04.2021</b>
---	--	---

».

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« 13 » август 20 21 г.

М.П.



(подпись)

**Р.Г. Юнаев**  
(расшифровка подписи)

Нечитайло О.Б.  
Ашихмин В.Л.  
Гузов Н.О.

Прошнуровано и пронумеровано  
2 листа

Начальник отдела предоставления муниципальных  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа  
О.Б. Нечитайло



*[Handwritten signature]*