



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НАДЗОРУ В  
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Юр. адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014  
Факт. адрес: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038  
Тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14  
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ООО «Зодчий двор»

мкр. 12, д. 17, оф. 32, г. Анапа,  
353451



100384 902102

На № 69-04-1162/18 от 26/01/2018

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ  
ЗАСТРОЙЩИКА И ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 3,  
СТАТЬЯМИ 20 И 21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004  
ГОДА № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Настоящее заключение выдано ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗОДЧИЙ ДВОР» (далее – застройщик), зарегистрированному Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу-курорту Анапа Краснодарского края 18.07.2014 за основным государственным регистрационным номером 1142301002887, ИНН 2301086407, адрес (место нахождения): 353451, г. Анапа, мкр. 12, д. 17, оф. 32,

подтверждает, что на дату подачи заявления застройщик и проектная декларация (в редакции от 15.01.2018) на объект капитального строительства «Комплекс апартамент-отелей "4 сезона" по пр. Пионерский, 100 в г. Анапа 1,2 этап строительства» по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, 100 в, возводимого на основании разрешения на строительство от 13.11.2017 № 23-301000-1488-2017, выданного Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа, со сроком действия до 13.11.2020,

соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

- заявление застройщика (вх. № 364 от 15.01.2018);
- проектная декларация в редакции от 15.01.2018 (вх. № 364 от 15.01.2018).

Заместитель  
руководителя департамента  
(должность)



(подпись)  
М.П.

П.П. Кошкин  
(расшифровка подписи)

1000  
№ 11.1.1  
1992

№ 016755

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО  
И ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ВЛАСТЬ

В соответствии с Конституцией Российской Федерации  
и Законом Российской Федерации от 21.06.92 № 3073-1  
"Об основах законодательства об охране окружающей  
среды" органы государственной власти субъектов  
Российской Федерации и органы местного самоуправления  
обязаны обеспечивать охрану окружающей среды  
и рациональное использование природных ресурсов  
на своей территории. Органы государственной власти  
и органы местного самоуправления обязаны принимать  
меры по предупреждению, ликвидации последствий  
стихийных бедствий, аварий, катастроф, а также  
по защите населения и объектов от загрязнения  
окружающей среды. Органы государственной власти  
и органы местного самоуправления обязаны обеспечивать  
охрану окружающей среды и рациональное использование  
природных ресурсов на своей территории.

Е.В. Анпилова  
(861) 254-29-84